

Отчет по административно-хозяйственной работе за 3 квартал 2024 года

В третьем квартале 2024 года по административно-хозяйственной работе проведена следующая работа:

План мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов выполнен на 100%.

Проверено: состояние окон и наружных дверей – неисправностей не обнаружено; состояние кровли зданий главного корпуса, термогидротерапии, отделения дневного пребывания, котельной удовлетворительное, кровля из металлопрофиля, протеканий и повреждений не имеет; водосточная система исправна. Состояние котельной, тепловой пункт в удовлетворительном состоянии: имеются акты проверки измерительных приборов в органах стандартизации и метрологии, технические эксплуатационные паспорта котлов. Произведена проверка пожарных щитов, противопожарного инвентаря в котельной; пожарного водопровода и укомплектованности пожарных кранов в главном корпусе. Выполняется ежемесячное техническое обслуживание всего оборудования котельной и водонапорной башни, скважины (составлены акты приемки работ (услуг)).

Источник отопления – котельная с тремя котлами «Майти Терм» НН 1825, заводские номера СООК 12310, СООК 12311, С 99НО 3330, год ввода в эксплуатацию 2001, мощность каждого 433 кВт, вид топлива – природный газ.

Нормативный срок эксплуатации 25 лет. Состояние теплового узла, теплотрассы – работоспособное.

Заключены договора с ООО «ТеплоГазСтройПроект Краснодар» на техническое обслуживание водогрейных котлов, в том числе аппаратуры для измерения управления сигнализации, регулирования и автоматической защиты, с АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР» на техническое обслуживание и ремонт опасных производственных объектов (газопровод, ШГРП, газовая котельная). Имеется план ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения учреждения с учетом взаимодействия газо-, электро- и водоснабжающей организации.

В учреждении на случай аварии есть дизельная электростанция АД-200С – Т400 1РМ 13, мощностью 200кВт. Введена в эксплуатацию в 2014г. Техническое состояние удовлетворительное, запас диз. топлива имеется. Запуск дизельной электростанции производится по графику еженедельно.

Имеются акты испытания на прочность и плотность системы теплоснабжения, промывки и опрессовки системы, государственной поверки контрольно-измерительных приборов с их опломбированием; технического освидетельствования котлов.

Проведена проверка работы сигнализации и защиты при эксплуатации котлов без постоянно присутствующего персонала.

Имеются режимно-наладочные испытания котельного оборудования, экспертиза промышленной безопасности газорегуляторного пункта шкафного (ГРПШ), экспертиза промышленной безопасности промышленной стальной дымовой трубы в котельной.

Выполнено: подготовка минерализованных полос к осенне-зимнему периоду; лесного массива (уборка и вывоз пожароопасной хвои и валежника); контроль работы узла учета газа на котельной в соответствии с ГОСТ Р 8.740-2011; проверка исправности, комплектности и готовности к работе автономной дизельной электроподстанции; запуск и проверка технического состояния ДЭС; ревизия вытяжной вентиляции в главном корпусе; покос сорной растительности территории санитарной зоны водозабора; чистка теплообменников котлов и ГВС, фильтров, чистка теплообменных аппаратов котлов от сажи; ревизия пожарного оборудования в котельной, пожарных щитов, проверка пожарного водопровода; государственная поверка приборов КИП котельной; промывка трубопроводов теплоснабжения; замена запорной арматуры приборов КИП; гидравлические испытания системы теплоснабжения; установка сигнализаторов загазованности в котельную; режимно-наладочные испытания водогрейных котлов и автоматической системы дозирования реагентов химводоподготовки «Комплекснон-6».

Имеется технический отчет испытания электрооборудования, акт о замере сопротивления изоляции, паспорт энергоэффективности, программа производственного контроля, паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов.

Для выполнения вышеперечисленных мероприятий израсходовано средств – 122140,70 рублей. Проведена 14.08.2024 проверка учреждения ГКУ КК- УСЗН в Гулькевичском районе, составлен акт оценки готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2024-2025 гг. Нами составлен паспорт готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2024-2025.

Согласно плану-графику по доступной среде на 2024 год в учреждении разработан паспорт доступности для инвалидов объекта и предоставляемых на нем услуг на 3 квартал 2024 года, ежеквартально отправляется информация о результатах обследования объектов и предоставляемых услуг в сфере труда, занятости и социальной защиты населения в целях определения их доступности для инвалидов в учреждении. Проводилась проверка работы кнопок вызова на зданиях главного корпуса и дневного отделения и в санузлах.

По государственной программе Краснодарского края «Доступная среда» обучен 1 чел. по программе повышения квалификации по вопросам комплексной реабилитации детей-инвалидов, включая раннюю помощь.

Ежемесячно проводится анализ платежей, фактических поступлений затрат, расходования материалов; технические обслуживания газового оборудования и объектов сети газоснабжения и всего котельного оборудования, канализационного оборудования, лифтов; ежеквартально проводится техническое обслуживание водозаборного оборудования; регулярно составляются отчеты по движению материалов, составление актов на списание, установочных актов.

В учреждении продолжается работа по списанию: заключены государственные контракты на составление актов о техническом состоянии оборудования, готовятся пакеты документов на согласование с отделом имущественных

отношений министерства социального развития Краснодарского края для дальнейшего списания и утилизации. На 27.09.2024 списано имущество в количестве 185шт.

По государственной программе Краснодарского края «Социальная поддержка граждан» прошли обучение и повышение квалификации 24 чел. по направлениям: сестринское дело в педиатрии, лечебная физкультура, физиотерапия, медицинский массаж, организация сестринского дела, контрактная система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, профилактика коррупционных правонарушений в сфере закупок, обеспечение доступности для инвалидов и др.

В третьем квартале 2024 года учреждением приобретены бытовая химия и хозяйственные товары.

Еженедельно проводятся административные обходы на предмет санитарного состояния учреждения. Совместно с членами Попечительского совета проведен субботник и выполнены работы по благоустройству: покраска малых архитектурных форм, качелей.

Заместитель директора по АХЧ



Е.В. Лабузова